520 000 €

Belle maison Saint Maurice De Gourdans au calme absolu avec vue,2 logements indépendants

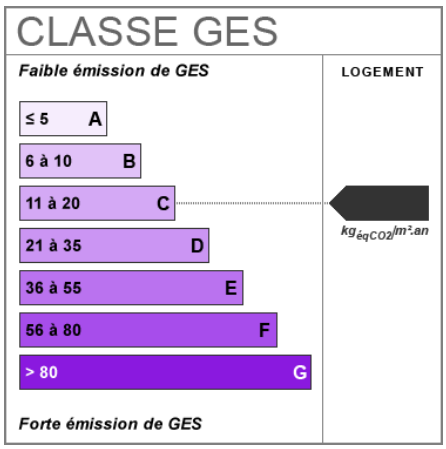
04 28 41 00 00

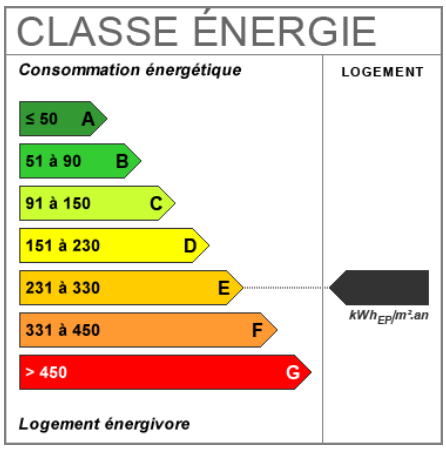
Nestenn Meximieux
2 Avenue du Docteur Berthier, Centre Magali 1
01800 Meximieux

# N° Mandat : 812 / Réf : cp791

Exclusivité Nestenn à Saint Maurice de Gourdans, RARE, à proximité des commerces et des écoles, à moins de 10 minutes de la gare et du péage de l'autoroute A42. Charmante maison de 1982 d'environ 215 m² au calme. A l'étage principal vous disposerez d'une belle et lumineuse pièce de vie de plus de 50m² composé d'une cuisine aménagée et un lumineux salon, salle à manger donnant sur une spacieuse terrasse d'environ 30m² avec vue !! Vous disposerez également d'une buanderie et d'un belle entrée. La partie nuit est composée de 4 chambres, une salle d'eau avec wc et une salle de bain. Le tout pour une surface d'environ 135m². Au rez de chaussé; le sous sol a été aménagé pour une surface d'environ 75m² . Il est composé d'un espace salon / salle à manger, 1 chambres, 1 salle d 'eau avec wc, un espace dressing. Le tout sur un terrain arboré de 2381 m² ! Vous profiterez également d'un espace garage en sous sol d'environ 90m². Chauffage électrique et chaudière à granulés. Situation et cadre exceptionnel!!! Pour plus d'informations nous consulter au 04 28 41 00 00. Estimation de votre bien sous 48h. Saint Maurice de Gourdans est à environ 15 minutes de Meximieux et possède son école maternelle et primaire ainsi que des commerces de proximités et des restaurants. Meximieux est une ville avec un cadre de vie agréable avec plus de 8000 habitants, dans le département de l'Ain, en région Auvergne Rhône Alpes et qui appartient à l'Aire Urbaine de Lyon. Meximieux est doté de tous les commerces, des grandes surfaces, écoles maternelle et primaire, un collège et un lycée à venir. Meximieux est également desservi par le train par la ligne Amberieu-Lyon. Sa situation géographique est idéale puisque Meximieux se situe à 25 minutes de l'aéroport St Exupéry, 7 minutes du péage d'autoroute de l'A42 reliant Genève à Lyon, 35 minutes en voiture ou 18 minutes en train de Lyon Part Dieu. L'hôpital privé d'Amberieu est à 17 minutes et la Polyclinique de Rillieux la Pape à 24 minutes. Vous disposerez aussi de l'attractivité de la zone commerciale de Beynost à 16 minutes en voiture.

| 6 pièces | 5 chambres | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 217 m² habitables | Entre 2 262 m² et 2 500 m² de terrain |
|---|---|---|---|---|---|---|




* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur