



270 000 €

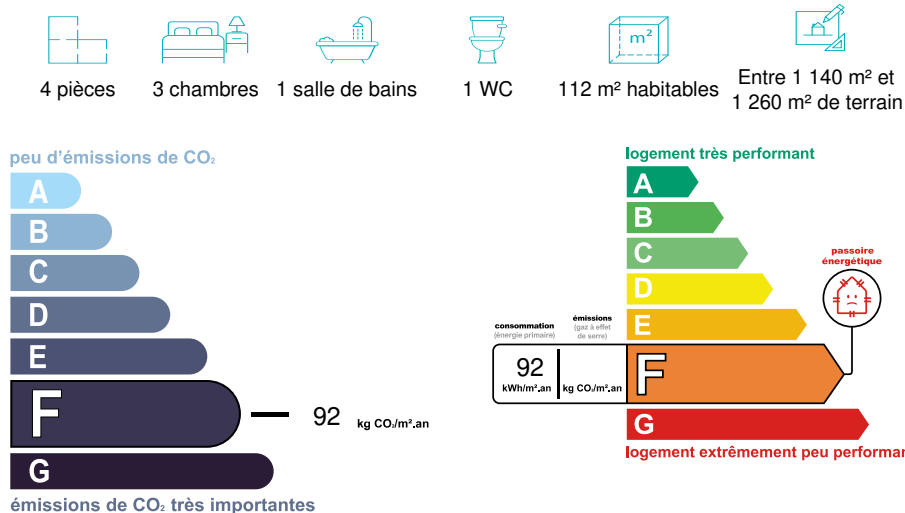
Jolie maison individuelle à Chalamont , 4 pièces 112 m² sur sous sol complet proche commodités

04 28 41 00 00

Nestenn Meximieux
2 Avenue du Docteur Berthier, Centre
Magali 1
01800 Meximieux

N° Mandat : 865 / Réf : 1394

--- Exclusivité Nestenn --- Sur la commune de CHALAMONT, proche du centre ville et de toutes commodités, nous vous présentons cette très charmante maison individuelle de 112 m² sur un terrain arboré de 1200 m². Cette belle maison lumineuse , sur sous sol complet, offre tout le confort d'une vie de plain-pied dans un environnement paisible. Vous y trouverez un salon/ salle à manger spacieux, une cuisine séparée, deux belles chambres, un wc et une salle de bains ainsi que de nombreux rangements. Le sous sol se compose, quant à lui, d'une chambre avec deux fenêtres, un wc, et une douche ainsi qu'un bel espace garage. Pour plus d'informations nous consulter au 04 28 41 00 00. Estimation offerte de votre bien sous 48H. Chalamont est à environ 10 minutes de Meximieux et possède son école maternelle et primaire ainsi que les commerces de proximités. Meximieux est une ville avec un cadre de vie agréable avec plus de 8000 habitants, dans le département de l'Ain, en région Auvergne Rhône Alpes et qui appartient à l'Aire Urbaine de Lyon. Meximieux est doté de tous les commerces, des grandes surfaces, écoles maternelles et primaires , un collège et un lycée à venir. Meximieux est également desservi par le train par la ligne Amberieu-Lyon. Sa situation géographique est idéale puisque Meximieux se situe à 25 minutes de l'aéroport St Exupéry, 7 minutes du péage d'autoroute de l'A42 reliant Genève à Lyon, 35 minutes en voiture ou 18 minutes en train de Lyon Part Dieu. L'hôpital privé d'Amberieu est à 17 minutes et la Polyclinique de Rillieux la Pape à 24 minutes. Vous disposerez aussi de l'attractivité de la zone commerciale de Beynost à 16 minutes en voiture.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES