



250 000 €

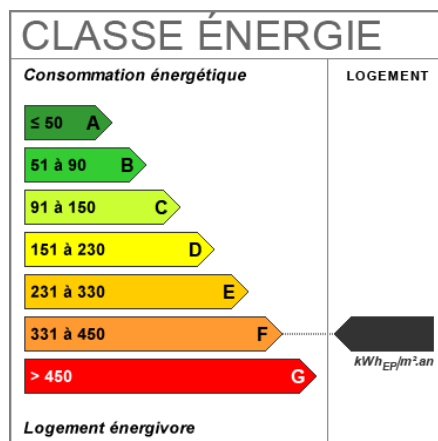
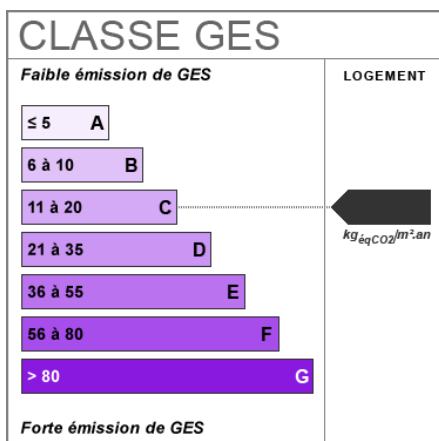
Maison Villieu 140 m2 et garage proche du centre avec charme

04 28 41 00 00

Nestenn Meximieux
2 Avenue du Docteur Berthier, Centre
Magali 1
01800 Meximieux

N° Mandat : 836 / Réf : 1430

Exclusivité Nestenn, Sur la commune de Villieu, au centre avec les commerces et écoles accessibles à pieds et à 5 minutes de Meximieux et de sa gare. Charmante maison de 140m², composée au rez de chaussée; d'un salon/ salle à manger, une spacieuse cuisine aménagée. A l'étage, 4 chambres, une salle d'eau avec wc et un joli balcon donnant sur la cour. Vous disposerez également d'un double garage. Le tout sur un beau terrain plat de 1015 m². Travaux à prévoir. Charme et beau potentiel! Nous consulter pour visiter! Estimation de votre bien sous 48h! Villieu-Loyes-Mollon est à environ 6 minutes de Meximieux et possède son école maternelle et primaire ainsi que les commerces de proximité. Meximieux est une ville avec un cadre de vie agréable avec plus de 8000 habitants, dans le département de l'Ain, en région Auvergne Rhône Alpes et qui appartient à l'Aire Urbaine de Lyon. Meximieux est doté de tous les commerces, des grandes surfaces, écoles maternelles et primaires, un collège et un lycée à venir. Meximieux est également desservi par le train par la ligne Amberieu-Lyon. Sa situation géographique est idéale puisque Meximieux se situe à 25 minutes de l'aéroport St Exupéry, 7 minutes du péage d'autoroute de l'A42 reliant Genève à Lyon, 35 minutes en voiture ou 18 minutes en train de Lyon Part Dieu. L'hôpital privé d'Amberieu est à 17 minutes et la Polyclinique de Rillieux la Pape à 24 minutes. Vous disposerez aussi de l'attractivité de la zone commerciale de Beynost à 16 minutes en voiture.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES