



185 000 €

Appartement rénové Tignieu Village 2
pièce(s) 38 m² avec jardin et 2 parking
privatifs

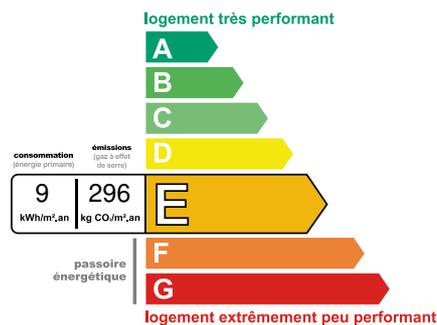
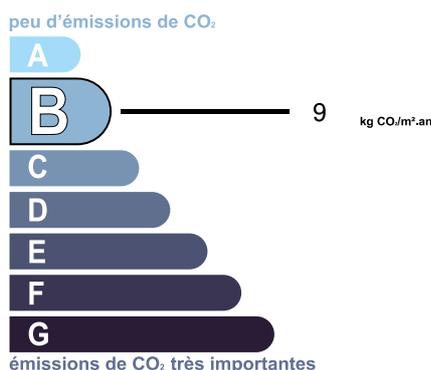
04 74 90 98 14

Nestenn Crémieu
16 Grande rue de la Halle
38460 Crémieu

N° Mandat : 08158 / Réf : 08158

Dans un quartier prisé de Tignieu village, superbe T2 entièrement rénové avec jardin de 45 m² environ et 2 places de parking. Dans une petite résidence de 2013 avec faibles charges (20 euros / mois), cet appartement propose un séjour ouvert sur le jardin par 2 grandes baies vitrées, une cuisine US entièrement équipée, dégagement, une chambre avec dressing et une salle d'eau avec wc. L'appartement est vendu avec tout l'électroménager (réfrigérateur, four, plaque induction, hotte, lave-vaisselle, micro-onde et machine à laver) ainsi que le mobilier (chaises hautes, canapé, console, lit, luminaires, etc). Les atouts : - un joli jardin clos - Auun travaux à prévoir : Parquet, luminaires, radiateurs et volets roulants neufs. - Très au calme car bâtiment éloigné de la route - 2 places de stationnement privatives La population de Tignieu-Jamezieu, 6400 hab, est en augmentation régulière et est jeune (presque 30 % des habitants ont moins de 20 ans). La commune est composée de 3 quartiers distincts par leur situation géographique, leur activité et la composition de leur population : Le hameau isolé de Jamezieu présente un caractère rural. Tignieu village, situé sur une petite colline, est résidentiel et regroupe de nombreux lotissements, des commerces, la mairie, les trois écoles, l'église, la poste, et la structure multi accueil. Tignieu plaine, situé au nord du village, accueille le centre commercial de la place du Dauphiné et son hypermarché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 730 € et 1 030 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur