



120 000 €

Belle maison de ville de type T3 à rénover  
d'environ 81m<sup>2</sup> à deux pas de l'autoroute et  
des commerces sur la commune de  
Chateau-Gaillard

04 28 41 00 00

Nestenn Meximieux  
2 Avenue du Docteur Berthier, Centre  
Magali 1  
01800 Meximieux

**N° Mandat : 898 / Réf : 898**

**EXCLUSIVITÉ** - Au centre de Château-Gaillard, Nestenn vous propose cette belle maison de ville de type T3 à rénover d'environ 81m<sup>2</sup> à 1km de l'autoroute et proche des commerces, à 3 min d'Ambérieu, 30 min de Bourg -en-Bresse, 35 min de Lyon, 1h 5 min de Genève. La maison de ville de 81m<sup>2</sup> sur deux niveaux comprends une pièce de vie, une cuisine à aménager et un WC au rez de chaussée. Au premier étage, un couloir donne accès à une salle de bains avec WC et à deux chambres dont une spacieuse avec espace dressing. Une cave en sous-sol accessible par l'intérieur offre un espace de stockage supplémentaire. Chauffage électrique + Bois Assainissement : Tout à l'égout Parkings publics à deux pas ' Pour plus de renseignements merci de nous contacter à l'Agence Nestenn Meximieux au 04.28.41.00.00 Estimation offerte de votre bien sur simple demande.



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle de bains



2 WC



80.65 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES