



480 000 €

Maison 8 pièces 251m2 Beligneux

04 28 41 00 00

Nestenn Meximieux
2 Avenue du Docteur Berthier, Centre
Magali 1
01800 Meximieux

N° Mandat : 902 / Réf : 1539

Rare, sur le secteur de BELIGNEUX, à proximité de toutes commodités. Belle et lumineuse villa de 2013 de 251 m² composé de deux espaces de vie. Pour une surface de 158m², la première partie de la maison est composé de plain-pied, d'une magnifique pièce de vie de 64m² avec belle hauteur sous plafond, le tout donnant sur une spacieuse terrasse. Une chambre parentale avec un accès au dressing et salle d'eau de 8m². WC séparé. Buanderie. A l'étage vous trouverez une mezzanine de 17m² déservant 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Pour une surface de 93m², la seconde partie de la maison est composé de plain-pied d'une lumineuse pièce de vie avec salon / salle à manger et cuisine d'une surface de 61m² donnant sur une terrasse. Une chambre de 15,50m². Salle d'eau et WC séparé. Buanderie. L'ensemble immobilier est sur un terrain de 1700m², plat, arboré et très bien entretenue. La parcelle est constructible. Matériaux de qualité, belles prestations. Nous contacter pour toutes visites. Nestenn de Meximieux 04.28.41.00.00 Estimation offerte de votre bien sur simple demande. Meximieux possède son école maternelle et primaire ainsi que les commerces de proximités. À 10 min de Meximieux. Meximieux est une ville avec un cadre de vie agréable avec plus de 8000 habitants, dans le département de l'Ain, en région Auvergne Rhône Alpes et qui appartient à l'Aire Urbaine de Lyon. Meximieux est doté de tous les commerces, des grandes surfaces, écoles maternelles et primaires, un collège et un lycée à venir. Meximieux est également desservi par le train par la ligne Amberieu-Lyon. Sa situation géographique est idéale puisque Meximieux se situe à 25 minutes de l'aéroport St Exupéry, 7 minutes du péage d'autoroute de l'A42 reliant Genève à Lyon, 35 minutes en voiture ou 18 minutes en train de Lyon Part Dieu. L'hôpital privé d'Amberieu est à 17 minutes et la Polyclinique de Rillieux la Pape à 24 minutes. Vous disposerez aussi de l'attractivité de la zone commerciale de Beynost à 16 minutes en voiture.



8 pièces



5 chambres



3 salles d'eau



3 WC



1 fibre optique



4 parkings



251 m² habitables



Entre 1 615 m² et
1 785 m² de terrain



2 terrasses

peu d'émissions de CO₂:



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BAZIN Cynthia. Agent commercial - RSAC : 951438274

