



1 678 /
mois*charges comprises

FONTAINES SUR SAONE - MAISON 3
CHAMBRES + STUDIO + GARAGE +
JARDIN

04 72 80 40 62

Nestenn Sathonay Camp
21 Boulevard Castellane
69580 Sathonay Camp

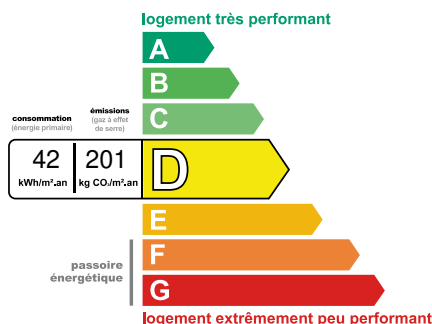
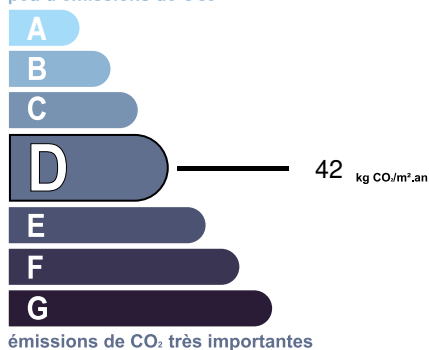
N° Mandat : / Réf : 3043

Nous avons le plaisir de vous présenter une charmante maison de 88,61 m² à louer, située dans la commune de Fontaines-sur-Saône, à la limite de Sathonay Camp et de Caluire-et-Cuire. Cette maison offre un espace habitable confortable, idéal pour une famille à la recherche d'un logement spacieux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placard, une cuisine neuve entièrement meublée et équipée, ainsi qu'un salon salle à manger. Un demi-étage vous mènera à des toilettes et à la cave. À l'étage, vous découvrirez trois chambres de 14,12 et 10 m², une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est individuel au gaz. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un agréable jardin clos et arboré, ainsi que de deux belles terrasses. De plus, si vous avez besoin d'espace supplémentaire, la maison propose un studio indépendant composé d'une cuisine-salon, d'une chambre séparée avec salle d'eau et de toilettes. Le chauffage y est individuel électrique. Pour ce qui est du stationnement, la maison dispose d'un garage pour garer votre véhicule en toute sécurité. Cette propriété offre donc un cadre de vie agréable et fonctionnel, avec des espaces bien aménagés pour répondre à vos besoins quotidiens. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous serions ravis de vous accompagner dans la découverte de ce bien et de répondre à toutes vos questions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 240 € et 1 720 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 474.98€ TTC dont 340.38€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1678€

