



130 000 €

SPECIAL INVESTISSEUR ! Belle maison de village LOUÉE d'environ 112m² avec 4 chambres au calme sur la commune de Saint Jean Le Vieux

04 28 41 00 00

Nestenn Meximieux
2 Avenue du Docteur Berthier, Centre
Magali 1
01800 Meximieux

N° Mandat : 932 / Réf : 1607

EXCLUSIF ! L'Agence Nestenn Meximieux a le plaisir de vous présenter ce superbe produit d'investissement actuellement LOUÉ d'environ 112m² avec 4 chambres sur la commune de Saint-Jean-le-Vieux, à 3 min des commerces de proximité, 10 min d'Ambérieu, 30 min de la centrale, 35 min de Bourg en Bresse, 50 min de Lyon, 1h10 de Genève. En entrant dans la maison, vous arrivez sur une grande pièce de vie comprenant le séjour/ salle à manger, une cuisine aménagée semi-ouverte et un WC. L'accès à la terrasse permettra de profiter du calme et d'un cadre idéal de tranquillité. Au 1er étage, un dégagement donne accès à deux grandes chambres lumineuses, une salle de bains et un WC séparé. Au 2e étage, le dégagement permet d'aller à deux autres chambres spacieuses bien orientées ainsi qu'à des combles faisant office de rangement. Un sous-sol faisant office de grand espace de stockage au niveau 0 Bail en cours avec un locataire sérieux. Construction en Pierre. Menuiseries en PVC double vitrage Toiture en tuiles mécaniques Chauffage électrique Assainissement : Tout à l'égout Stationnement publics à deux pas Contactez nous pour toutes visites ! Nestenn de Meximieux 04.28.41.00.00 Estimation offerte de votre bien sur simple demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 balcon



1 cave

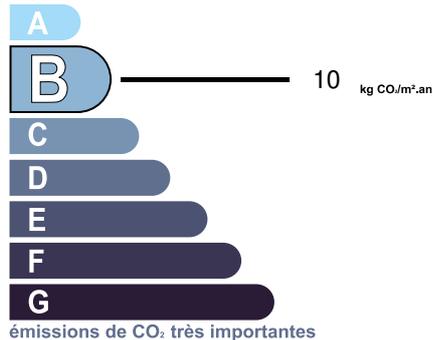


112 m² habitables

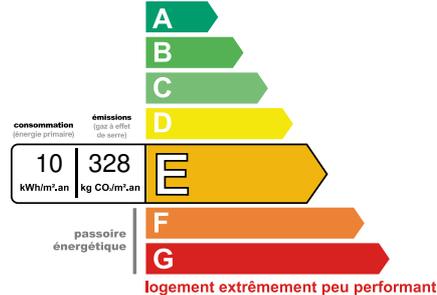


Entre 78 m² et
86 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 200 € et 3 020 € au 18/12/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES