



375 000 €

Maison de caractère de 139m², 4 chambres, en plein centre ville avec joli extérieur.

04 28 41 00 00

Nestenn Meximieux
2 Avenue du Docteur Berthier, Centre
Magali 1
01800 Meximieux

N° Mandat : 934 / Réf : cp1609

Exclusivité Nestenn, Sur la commune de Meximieux, en plein centre ville, à deux pas des commerces et de la gare. Charmante maison de caractère de 139m² habitable, elle est composée au rez de chaussée d'un espace de vie avec séjour-salle à manger, une cuisine équipée meublée, wc. A l'étage, 2 spacieuses chambres dont une avec sa salle d'eau. Au dernier étage 2 belles chambres, une salle d'eau avec wc. Vous disposerez d'un terrain clos avec une agréable terrasse, une buanderie et une cave voûtée. Le tout sur une parcelle de 157m². Charme de l'ancien, matériaux de qualités et emplacement idéal aux pieds des commerces! estimation de votre bien sous 48h!



5 pièces



4 chambres



1 cave



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



139 m² habitables

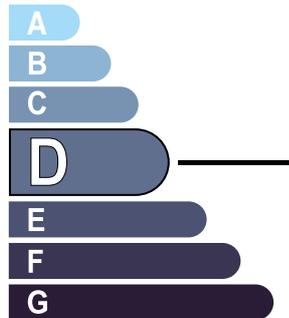


Entre 149 m² et 165 m² de terrain



2 terrasses

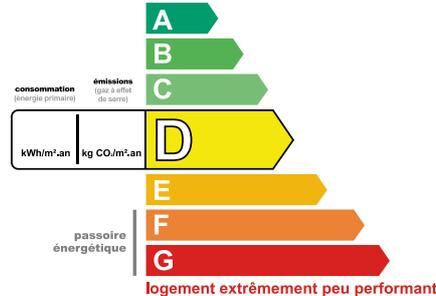
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES